



SUR DESIGNATION AU 15 PLACE JULES FERRY 69006 LYON VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN FONDS DE COMMERCE DE VENTE D'ARTICLES DE DECORATION ET DE JARDIN – DE VETEMENTS ET LINGE DE MAISON – DE CUISINE – DE TOILETTES ET DE JARDIN ET DE PRODUITS ALIMENTAIRES DU TERROIR A L'EXCEPTION DE PRODUITS FRAIS – DE PLAT CUISINES ET DES ALCOOLS ET SPIRITUEUX SITUE AU 74 RUE ESQUERMOISE 59000 LILLE LJ LE COMPTOIR DE FAMILLE

VENTE DU 31/01/2017

15 PLACE JULES FERRY 69006 LYON

MARDI 31 JANVIER 2017 A 09 heures 30

SUR DESIGNATION AU

15 PLACE JULES FERRY 69006 LYON

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE DE VENTE D'ARTICLES DE DECORATION ET DE JARDIN – DE VETEMENTS ET LINGE DE MAISON – DE CUISINE – DE TOILETTES ET DE JARDIN ET DE PRODUITS ALIMENTAIRES DU TERROIR A L'EXCEPTION DE PRODUITS FRAIS – DE PLAT CUISINES ET DES ALCOOLS ET SPIRITUEUX

SITUE AU 74 RUE ESQUERMOISE 59000 LILLE

Liquidation Judiciaire de la SAS LE COMPTOIR DE FAMILLE immatriculée au registre du commerce de VIENNE sous le numéro 402 282 305.

Jugement du Tribunal de Commerce de VIENNE, en date du 26 JUILLET 2016

En vertu d'une ordonnance de vente délivrée par Monsieur le Juge commissaire en date du 25 OCTOBRE 2016

MISE A PRIX : 80 000 €

S'appliquant :

1°) Aux éléments incorporels (Clientèle, achalandage, droit au bail) à concurrence de 39 200 €

2°) Aux éléments corporels (matériel de commerce servant à l'exploitation et les marchandises) à concurrence de 40 800 €. AU COMPTANT – FRAIS EN SUS

Ordonnance du 25 OCTOBRE 2016. Pour tout ce qui concerne cette adjudication, élection de domicile est faite

L'Etude de Maître Christophe ROUMEZI, Mandataire-Judiciaire, seul habilité à recevoir les oppositions. Le cahier des charges contenant les clauses et conditions de la vente a été dressé par la SCP Jean-Claude ANAF et Associé,

Commissaires-Priseurs Judiciaires, et se trouve déposé et à consulter à la SCP Jean-Claude ANAF et associé.

Pour visiter le fonds de commerce, s'adresser à la SCP Jean-Claude ANAF et Associé, Commissaires priseurs judiciaires à Lyon. Pour tous renseignements complémentaires contact : Monsieur ERIC VIGNIER :

06.70.80.52.91

Le propriétaire des murs est la SCI L'ESQUERMOISE N°74 sis LES GRANDS AUBEAUX 59910 BONDUES.

Consignation pour enchérir pour le fonds de commerce : 50 000 € par chèque certifié à l'ordre de la SCP Jean-Claude ANAF et associé au plus tard la veille de la vente. Règlement comptant frais en sus.

Cahier des charges consultable à notre étude

A défaut d'acquéreur pour le fonds de commerce, il sera procédé à la vente immédiate des biens mobiliers et des stocks.

VISITE SUR UN SEUL JOUR SUR RENDEZ VOUS AUPRES MONSIEUR ERIC VIGNIER AU 06-70-80-52-91.

FONDS DE COMMERCE

LE COMPTOIR DE FAMILLE – SITE LILLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE DE VENTE D'ARTICLES DE DECORATION ET DE JARDIN – DE VETEMENTS ET LINGE DE MAISON – DE CUISINE – DE TOILETTES ET DE JARDIN ET DE PRODUITS ALIMENTAIRES DU TERROIR A L'EXCEPTION DE PRODUITS FRAIS – DE PLAT CUISINES ET DES ALCOOLS ET SPIRITUEUX

SITUE AU 74 RUE ESQUERMOISE 59000 LILLE

Mise à prix : 80 000 €

Consignation : 50 000 €

Loyer TRIMESTRIEL : 17 230.75 € + 1 056 € de charges locatives SANS TVA.

Si vous l'êtes l'adjudicataire vous aurez à payer le montant de l'adjudication

+

les paragraphes de 1 à 5 ci-dessous :

1°) Loyers impayés à charge de l'acquéreur : AUCUN

2°) Frais légaux en sus de l'adjudication (prix marteau) : 14.40 %

3°) Frais d'enregistrements : uniquement 25 € si le fonds est adjudgé de 1 € à 23 000 €

Si adjudgé 23 000 € ou plus : 3% de 23 000 € à 200 000 €

+ 5 % de 200 000 € au prix marteau

4°) Cahier des charges : 125 €

5°) Frais de vente : seront annoncés au moment de la vente entre 3 000 € et 3 300 €

VENTE REPUTEE SANS TVA SUR SA TOTALITE

L'adjudicataire ne reprend pas le passif de la société mis en liquidation judiciaire, il n'aura qu'à sa charge les seuls loyers impayés ci-dessus cités.

Nous attirons votre attention sur le fait que participer à une vente aux enchères publiques engage votre responsabilité et que le règlement est comptant et que toute poursuite contentieuse pourrait être engagée à votre encontre.

La lecture du cahier des charges s'effectue sous votre entière responsabilité. Tout dire au cahier des charges peut être apporté jusqu'à la date de vente aux enchères publiques et peut apporter des modifications à la présente note qui 'a aucune valeur contractuelle et n'est donné qu'à titre indicatif.

Le Commissaire Priseur lors de la vente aux enchères publiques insistera auprès des personnes présentes sur les dires lors de leur lecture.