

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN FONDS DE COMMERCE DE BOULANGERIE
PATISSERIE CHOCOLATERIE GLACIER CONFISERIE SALON DE THE, A L'EXCLUSION DE
TOUTE AUTRE MEME TEMPORAIREMENT LJ BOULANGERIE PATISSERIE TAFFIN 67 RUE
NEY ET 128 RUE BUGEAUD 69006 LYON ME ALLAIS
VENTE DU 25/04/2019
67, rue Ney et 128, rue Bugeaud 69006 Lyon

JEUDI 25 AVRIL 2019 A 14 heures 30
67 RUE NEY ET 128 RUE BUGEAUD
69006 LYON

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN FONDS DE COMMERCE DE BOULANGERIE PATISSERIE CHOCOLATERIE
GLACIER CONFISERIE SALON DE THE, A L'EXCLUSION DE TOUTE AUTRE MEME
TEMPORAIREMENT

Liquidation Judiciaire de la SARL BOULANGERIE PATISSERIE TAFFIN immatriculée au registre du
commerce de LYON sous le numéro 750 558 355.

Jugement du Tribunal de Commerce de Lyon, en date du 19 DECEMBRE 2018

En vertu d'une ordonnance de vente délivrée par Monsieur le Juge commissaire en date du 25 FEVRIER
2019

MISE A PRIX : 50 000 €

S'appliquant :

1°) Aux éléments incorporels (clientèle, achalandage, droit au bail) à concurrence de 50 %

2°) Aux éléments corporels (matériel de commerce servant à l'exploitation) à concurrence de 50 %

AU COMPTANT – FRAIS EN SUS

Ordonnance du 25 FEVRIER 2019. Pour tout ce qui concerne cette adjudication, élection de domicile est
faite à

L'Etude de Maître Jérôme ALLAIS, Mandataire-Judiciaire, seule habilitée à recevoir les oppositions. Le
cahier des charges contenant les clauses et conditions de la vente a été dressé par la SELAS 2C
PARTENAIRES,

Commissaires-Priseurs Judiciaires, et se trouve déposé et à consulter à la SELAS 2C PARTENAIRES.
Pour visiter le fonds de commerce, s'adresser à la SELAS 2C PARTENAIRES, Commissaires-priseurs
judiciaires à Lyon.

BAIL N°1 : Le propriétaire des murs est MADAME GUILLOT NICOLE représentée par la REGIE
CITYA BOURGUIGNON PALLUAT IMMOBILIER sise 19 RUE DOMER 69007 LYON

BAIL N°2 : Le propriétaire des murs est MONSIEUR GEORGES BAYARD demeurant 969 ROUTE DU
PONT DE REYRE 69380 DOMMARTIN.

Consignation pour enchérir pour le fonds de commerce : 25 000 € par chèque de banque à l'ordre de la
SELAS 2C PARTENAIRES au plus tard le jour de la vente sous réserve d'avoir au préalable rempli
l'attestation de consultation du cahier des charges. Règlement comptant frais légaux en sus 14.40 %. Frais
préalables et post vente à la charge de l'acquéreur.

Cahier des charges consultable à notre étude

A défaut d'acquéreur pour le fonds de commerce, il pourra être procédé à la vente immédiate des biens
mobiliers

FONDS DE COMMERCE

BOULANGERIE PATISSERIE TAFFIN

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN FONDS DE COMMERCE DE
BOULANGERIE PATISSERIE CHOCOLATERIE GLACIER CONFISERIE SALON DE THE, A
L'EXCLUSION DE TOUTE AUTRE MEME TEMPORAIREMENT

Mise à prix : 50 000 €

Consignation : 25 000 €

MONTANT ACTUEL DU LOYER :

BAIL I : 8020.92€ HC an soit en 2005.23€ HC trimestre

Loyer payable par trimestre d'avance et révisable tous les 3 ans à la date anniversaire selon l'indice du coût de la construction (Indice de référence, 3ème trimestre de l'année 2011 qui s'élève à 1624 points).

Echéance du loyer : TRIMESTRIELLE

Révision / indexation 3ème trimestre de l'année 2011 qui s'élève à 1624 points

TEOM et autres taxes locatives à charge du preneur 838.50

Provision sur charges : environ 250€/trimestre - régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1950€

BAIL II : 7504.64€ HC an soit en 1876.16€ HC trimestre

Loyer payable par trimestre d'avance et révisable tous les 3 ans à la date anniversaire selon l'indice du coût de la construction (Indice de référence, 2ème trimestre de l'année 2014 qui s'élève à 108.5).

Echéance du loyer : TRIMESTRIELLE

Révision / indexation 2ème trimestre de l'année 2014 qui s'élève à 108.5

TEOM et autres taxes locatives à charge du preneur EN ATTENTE

Provision sur charges : environ 150.09€/trimestre - régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1562.50€

Si vous l'êtes l'adjudicataire vous aurez à payer le montant de l'adjudication

+

les paragraphes de 1 à 5 ci-dessous :

1°) Loyers impayés à charge de l'acquéreur : AUCUN

2°) Frais légaux en sus de l'adjudication (prix marteau) : 14.40 %

3°) Frais d'enregistrements : uniquement 25 € si le fonds est adjugé de 1 € à 23 000 €

Si adjugé 23 000 € ou plus : 3% de 23 000 € à 200 000 €

+ 5 % de 200 000 € au prix marteau

4°) Cahier des charges : 125 €

5°) Frais de vente : seront annoncés au moment de la vente entre 3 000 € et 3 300 €

VENTE REPUTEE SANS TVA SUR SA TOTALITE

L'adjudicataire ne reprend pas le passif de la société mis en liquidation judiciaire, il n'aura qu'à sa charge les seuls loyers impayés ci-dessus cités.

Nous attirons votre attention sur le fait que participer à une vente aux enchères publiques engage votre responsabilité et que le règlement est comptant et que toute poursuite contentieuse pourrait être engagée à votre encontre.

La lecture du cahier des charges s'effectue sous votre entière responsabilité. Tout dire au cahier des charges peut être apporté jusqu'à la date de vente aux enchères publiques et peut apporter des modifications à la présente note qui 'a aucune valeur contractuelle et n'est donné qu'à titre indicatif.

Le Commissaire Priseur lors de la vente aux enchères publiques insistera auprès des personnes présentes sur les dires lors de leur lecture.

Image Lot N° Descriptif

1 banque caisse plateau mélaminé imitation marbre largeur environ 1 mètre



- 2 1 banque sèche plateau mélaminé imitation marbre largeur environ 2 mètres
1 banque réfrigérée plateau mélaminé imitation marbre largeur 2 mètres
1 banque réfrigérée plateau mélaminé imitation marbre largeur 1m50
petit retour de caisse



- 3 3 suspensions lumineuses



- 4 1 machine à café DELONGHI MAGNIFICA S



- 5 1 four micro onde FAIRLINE



- 6 1 panetière fer forgé
1 meuble mélaminé bleu vertical pour réfrigérateur top
1 meuble étagère mélaminé bleu longueur 2 mètres environ



- 7 1 petite vitrine de congélation CARAT



- 8 1 petite vitrine réfrigérée sans marque apparente



- 10 1 monnayeur CTMS
1 imprimante d'étiquettes BROTHER
1 tiroir caisse
1 imprimante d'étiquettes EPSON
1 IPAD



- 11 1 façonneuse BERTRAND PUMA
avec table en soubassement



- 12 1 parisien mobile



- 13 1 balance électronique MATFER



- 14 1 diviseuse formeuse C9



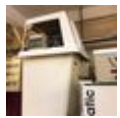
- 15 1 chariot mobile avec grille



- 18 1 trancheur à pain SOFINOR



- 19 1 pétrin PHEBUS SPI



20 1 refroidisseur SORFMA



22 1 plonge inox 1 bac



23 1 lave main commande genou



24 1 lave main commande genou



26 5 chariots à pâtisserie mobiles
1 chariot à bassines
1 étagère alimentaire aluminium



27 1 tour réfrigéré plateau marbre 4 portes battantes sans marque apparente



28 1 balance électronique TXI MF



29 1 petit batteur mélangeur DMIX



30 1 four PAVAILLER 2 bouches avec étuve en soubassement



31 1 batteur mélangeur PHEBUS PH 401S



32 1 chambre de pousse PANIMATIC 1 porte battante



33 1 chambre de pousse HENGEL Bi-tronic control



34 1 lave vaisselle AP



35 1 plonge inox 1 bac



36 1 centrale de désinfection PROWASH



37 Ensemble de batterie de cuisine :
culs de poule
casseroles
divers



38 1 table inox double plateau



39 1 bac mobile à farine



40 1 surjélateur PEGO 2 grandes portes battantes
4 petits portes battantes



41 2 tables inox double plateau



42 2 feux vifs THIRODE



43 1 hotte aspirante sans marque apparente



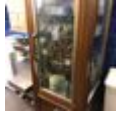
44 1 four micro onde MATFER



45 1 lave main commande genou



46 1 plonge inox 1 bac



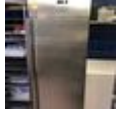
47 1 vitrine à chocolat TECFRIGO



48 1 machine à glace CARPIGIAN Labo/12 18 E



49 1 congélateur bahut ELECTROLUX



50 1 cellule réfrigérée inox sans marque apparente
déclarée hors service



51 2 chariots à pâtisserie mobile



52 1 congélateur bahut 1 porte battante THOMSON



53 1 laminoir RONDO



54 1 crédence murale inox 2 portes coulissantes



55 1 tour réfrigéré plateau marbre ACTIF



56 1 table inox double plateau



57 2 feux vifs sans marque apparente

58 1 pétrin spirale sans marque apparente
déclaré hors service

60 1 coffre fort sans marque apparente 1 porte battante