



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN FONDS DE COMMERCE DE BOUCHERIE – CHARCUTERIE –
TRAITEUR – PLATS A EMPORTER LJ BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR MARCHAL 3 PLACE DE LA
NATION 38110 LA TOUR DU PIN

VENTE DU 28/06/2019

, 3 PLACE DE LA NATION 38110 LA TOUR DU PIN 38110 La Tour Du Pin

VENDREDI 28 JUIN 2019 A 15 heures

3 PLACE DE LA NATION

38110 LA TOUR DU PIN

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE DE BOUCHERIE – CHARCUTERIE – TRAITEUR – PLATS A EMPORTER

Liquidation Judiciaire de la SARL BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR MARCHAL immatriculée au registre
du commerce de VIENNE sous le numéro 833 654 650.

Jugement du Tribunal de Commerce de Vienne, en date du 26 MARS 2019.

En vertu d'une ordonnance de vente délivrée par Monsieur le Juge commissaire en date du 30 AVRIL 2019.

MISE A PRIX : 8 000 €

S'appliquant :

1°) Aux éléments incorporels (clientèle, achalandage, droit au bail) à concurrence de 50 %

2°) Aux éléments corporels (matériel de commerce servant à l'exploitation) à concurrence de 50 %

AU COMPTANT – FRAIS EN SUS

Ordonnance du 30 AVRIL 2019. Pour tout ce qui concerne cette adjudication, élection de domicile est faite à
L'Etude SELARL MJ ALPES REPRESENTEE PAR ME BLANCHARD ET ME JAL, Mandataire-Judiciaire, seul
habilité à recevoir les oppositions. Le cahier des charges contenant les clauses et conditions de la vente a été
dressé par la SELAS 2C PARTENAIRES,

Commissaires-Priseurs Judiciaires, et se trouve déposé et à consulter à la SELAS 2C PARTENAIRES.

Pour visiter le fonds de commerce, s'adresser à la SELAS 2C PARTENAIRES, Commissaires-priseurs judiciaires à Lyon.

Le propriétaire des murs est SCI LES 4 MOMES sise 1 PLACE DES ANCIENS COMBATTANTS 69290 GREZEU LA VARENNE.

Pour tous renseignements complémentaires contact : Monsieur ERIC VIGNIER : 06.70.80.52.91

Consignation pour enchérir pour le fonds de commerce : 5 000 € par chèque de banque à l'ordre de la SELAS 2C PARTENAIRES au plus tard le jour de la vente sous réserve d'avoir au préalable rempli l'attestation de consultation du cahier des charges.

Règlement comptant frais légaux en sus 14.40 %. Frais préalables et post vente à la charge de l'acquéreur.

Cahier des charges consultable à notre étude

A défaut d'acquéreur pour le fonds de commerce, il pourra être procédé à la vente immédiate des biens mobiliers

FONDS DE COMMERCE

BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR MARCHAL

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE DE BOUCHERIE – CHARCUTERIE – TRAITEUR – PLATS A EMPORTER

Mise à prix : 8 000 €

Consignation : 5 000 €

MONTANT ACTUEL DU LOYER : 1 000 € HT PAR MOIS

Loyer payable par mois d'avance à la date anniversaire selon l'ILC de la date de prise d'effet du bail.

Echéance du loyer : 8 du mois au domicile du bailleur

Révision / indexation ILC de la date de prise d'effet du bail

TEOM et autres taxes locatives à charge du preneur OUI

Provision sur charges : régularisation annuelle LE 30 SEPTEMBRE

Dépôt de garantie : 1 000 €

Si vous l'êtes l'adjudicataire vous aurez à payer le montant de l'adjudication

+

les paragraphes de 1 à 5 ci-dessous :

1°) Loyers impayés à charge de l'acquéreur : AUCUN

2°) Frais légaux en sus de l'adjudication (prix marteau) : 14.40 %

3°) Frais d'enregistrements : uniquement 25 € si le fonds est adjugé de 1 € à 23 000 €

Si adjugé 23 000 € ou plus : 3% de 23 000 € à 200 000 €

+ 5 % de 200 000 € au prix marteau

4°) Cahier des charges : 125 €

5°) Frais de vente : seront annoncés au moment de la vente entre 3 000 € et 3 300 €

VENTE REPUTEE SANS TVA SUR SA TOTALITE

L'adjudicataire ne reprend pas le passif de la société mis en liquidation judiciaire, il n'aura qu'à sa charge les seuls loyers impayés ci-dessus cités.

Nous attirons votre attention sur le fait que participer à une vente aux enchères publiques engage votre responsabilité et que le règlement est comptant et que toute poursuite contentieuse pourrait être engagée à votre encontre.

La lecture du cahier des charges s'effectue sous votre entière responsabilité. Tout dire au cahier des charges peut être apporté jusqu'à la date de vente aux enchères publiques et peut apporter des modifications à la présente note qui 'a aucune valeur contractuelle et n'est donné qu'à titre indicatif.

Le Commissaire Priseur lors de la vente aux enchères publiques insistera auprès des personnes présentes sur les dires lors de leur lecture.