



LJ LE CINTRA

VENTE DU 19/03/2021

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Le vendredi 19 mars 2021 à 14 heures

Au 8 Place Grenette 38000 GRENOBLE

FONDS DE COMMERCE A USAGE DE :

CAFE BRASSERIE LICENCE IV

8 Place Grenette 38000 GRENOBLE

MONTANT ACTUEL DU LOYER : 65000€ hors charges/HT par an

Sur l'année 2021 :

1er trimestre : 12 305,61€

2ème trimestre : 12 305,61€ majoré de 2 496€

3ème trimestre : 12 305,61€ majoré de 3 744€

4ème trimestre : loyer contractuel.

Dépôt de garantie : AUCUN

Liquidation Judiciaire de la SAS LE CINTRA à l'enseigne « LE B8 ». Jugement du Tribunal de Commerce de Grenoble, en date du 22/12/2020.

MISE A PRIX : 270 000€

S'appliquant :

Aux éléments incorporels : nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail, Licence 4 : 189.000€

Aux éléments corporels : matériel de commerce servant à l'exploitation : 81.000€

AU COMPTANT – FRAIS EN SUS

Suivant ordonnance en date du 24/02/2021. Pour tout ce qui concerne cette adjudication, élection de

domicile est faite à MEYLAN (Isère) 61 BD Des Alpes, en l'Etude de Me Philippe SERRANO, Mandataire-Judiciaire, seul habilité à recevoir les oppositions. Le cahier des charges contenant les clauses et conditions de la vente a été dressé par la SELAS 2C PARTENAIRES, Commissaires-Priseurs Judiciaires, et se trouve déposé en son Etude, où il peut être consulté.

Renseignement et visite s'adresser à Monsieur PERRIN Jonathan : 06.33.66.76.22

Le bailleur est la SCI E.C.

Consignation pour enchérir pour le fonds de commerce avant la vente : 150 000€ par chèque certifié à l'ordre de la SELAS 2C PARTENAIRES ou virement bancaire. Pour le paiement du solde, une garantie bancaire ou chèque certifié sera exigé immédiatement après l'adjudication, à l'acquéreur du fonds de commerce. Règlement comptant frais en sus.

A défaut d'adjudicataire pour le fonds de commerce, vente détaillée du matériel.

[Fonds de commerce - Licences - Brevets](#)

**Frais de vente : 14.28 % TTC en judiciaire**

**Opérateur : [SELAS 2C PARTENAIRES](#)**