



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN FONDS DE COMMERCE D'AGENCE DE VOYAGES LJ
BERTHELET VOYAGES 10 RUE DE LA REPUBLIQUE 69740 GENAS

VENTE DU 22/10/2021

10 RUE DE LA REPUBLIQUE 69740 GENAS

VENDREDI 22 OCTOBRE 2021 A 09 heures 30

10 RUE DE LA REPUBLIQUE 69740 GENAS

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN FONDS DE COMMERCE D'AGENCE DE VOYAGES**

Liquidation Judiciaire de la SASU BERTHELET VOYAGES immatriculée au registre du commerce de LYON sous le numéro 332 455 039.

Jugement du Tribunal de Commerce de LYON, en date du 08 JUILLET 2021.

En vertu d'une ordonnance de vente délivrée par Monsieur le Juge commissaire en date du 30 AOUT 2021

MISE A PRIX : 30 000 €

S'appliquant :

1°) Aux éléments incorporels (clientèle, achalandage, droit au bail) à concurrence de 95 %

2°) Aux éléments corporels (matériel de commerce servant à l'exploitation) à concurrence de 5 %

AU COMPTANT – FRAIS EN SUS

Ordonnance du 30 AOUT 2021. Pour tout ce qui concerne cette adjudication, élection de domicile est faite à L'Etude SELARL MJ ALPES REPRESENTEE PAR ME JAL et ME LEPETRE, Mandataire-Judiciaire, seule habilité à recevoir les oppositions. Le cahier des charges contenant les clauses et conditions de la vente a été dressé par la SELAS 2C PARTENAIRES, Commissaires-Priseurs Judiciaires, et se trouve déposé et à consulter à la SELAS 2C PARTENAIRES.

Pour visiter le fonds de commerce, s'adresser à la SELAS 2C PARTENAIRES, Commissaires-priseurs judiciaires à Lyon.

Le propriétaire des murs est COSTA-BONIN représentée par son mandataire SAGNIMORTE GESTION sise 12 PLACE MARECHAL LYAUTEY 69006 LYON.

Consignation pour enchérir pour le fonds de commerce : 15 000 € par chèque de banque à l'ordre de la SELAS 2C PARTENAIRES au plus tard le jour de la vente sous réserve d'avoir au préalable rempli

l'attestation de consultation du cahier des charges.

Règlement comptant frais légaux en sus 14.28 %. Frais préalables et post vente à la charge de l'acquéreur.

Cahier des charges consultable à notre étude ou sur notre site internet www.2c-partenaires.com

FONDS DE COMMERCE

BERTHELET VOYAGES – SITE GENAS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE D'AGENCE DE VOYAGES

Mise à prix : 30 000 €

Consignation : 15 000 €

MONTANT ACTUEL DU LOYER : 1 508.96 HT PAR MOIS et 110 € de provisions sur charges soit
1 920.57 € TTC par MOIS

Loyer payable par mois d'avance et révisable tous les ans à la date anniversaire selon l'indice du coût de la construction (Indice de référence, 1er trimestre 2015 soit 108.32).

Echéance du loyer : le 1er de chaque mois

Révision / indexation 1er trimestre 2015 soit 108.32

TEOM et autres taxes locatives à charge du preneur oui

Provision sur charges : 110 €

Dépôt de garantie : 2800 €

Si vous l'êtes l'adjudicataire vous aurez à payer le montant de l'adjudication

+

les paragraphes de 1 à 5 ci-dessous :

1°) Loyers impayés à charge de l'acquéreur : AUCUN

2°) Frais légaux en sus de l'adjudication (prix marteau) : 14.28 %

3°) Frais d'enregistrements : uniquement 25 € si le fonds est adjudgé de 1 € à 23 000 €

Si adjudgé 23 000 € ou plus : 3% de 23 000 € à 200 000 €

+ 5 % de 200 000 € au prix marteau

4°) Cahier des charges : 125 €

5°) Frais de vente : seront annoncés au moment de la vente entre 3 000 € et 3 300 €

VENTE REPUTEE SANS TVA SUR SA TOTALITE

L'adjudicataire ne reprend pas le passif de la société mis en liquidation judiciaire, il n'aura qu'à sa charge les seuls loyers impayés ci-dessus cités.

Nous attirons votre attention sur le fait que participer à une vente aux enchères publiques engage votre responsabilité et que le règlement est comptant et que toute poursuite contentieuse pourrait être engagée à votre encontre.

La lecture du cahier des charges s'effectue sous votre entière responsabilité. Tout dire au cahier des charges peut être apporté jusqu'à la date de vente aux enchères publiques et peut apporter des modifications à la présente note qui 'a aucune valeur contractuelle et n'est donné qu'à titre indicatif.

Le Commissaire-Priseur lors de la vente aux enchères publiques insistera auprès des personnes présentes sur les dires lors de leur lecture.