

FONDS DE COMMERCE LILLE LOLA BOUTIQUE (Me ROUMEZI) VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN FONDS DE COMMERCE DE PRET A PORTER HOMME – FEMME – ENFANT

VENTE DU 24/02/2016

4 PLACE ROBERT SCHUMAN GRENOBLE

FONDS DE COMMERCE LILLE

LOLA CREATION

ADRESSE 16 Bis Place du Lion d'Or 59000 LILLE

VENTE LE 24 FEVRIER 2016 A 10H AU 4 PLACE ROBERT SCHUMAN GRENOBLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE DE PRET A PORTER HOMME – FEMME – ENFANT

Mise à prix : 50.000 €

Consignation : 25.000 €

VISITE A L ADRESSE DU FONDS : : 5/02/16 DE 10H30 A 11H30/CONTACT MR VIGNIER : 06.70.80.52.91

SURFACE ESTIMEE : 80 m2

DESCRIPTION : Local commercial de plein pied avec réserve en fond de magasin. Accès de service donnant dans les parties communes à l'arrière des locaux loués.

Loyer mensuel : 5555,50 € TTC hors taxes foncières+ (RECONSTITUTION DU DEPOT DE GARANTIE)

FIN DU BAIL : 10 Septembre 2017

Si vous l'êtes l'adjudicataire vous aurez à payer le montant de l'adjudication

+

Les paragraphes de 1 à 5 ci-dessous :

1°) Loyers impayés : 15740 € à régler à l'ordre de Société FONCIA BUAT

2°) Frais légaux en sus de l'adjudication (prix marteau) : 14.40 %

3°) Frais d'enregistrements : uniquement 25 € si le fonds est adjugé de 1 € à 23 000 €

Si adjugé 23 000 € ou plus : 3% de 23 000 € à 200 000 €

+ 5 % de 200 000 € au prix marteau

4°) Cahier des charges : 125 €

5°) Frais de vente : seront annoncés au moment de la vente entre 3 000 € et 3 300 €

VENTE REPUTEE SANS TVA SUR SA TOTALITE

L'adjudicataire ne reprend pas le passif de la société mis en liquidation judiciaire, il n'aura qu'à sa charge les seuls loyers impayés ci-dessus cités.

Nous attirons votre attention sur le fait que participer à une vente aux enchères publiques engage votre responsabilité et que le règlement est comptant et que toute poursuite contentieuse pourrait être engagée à votre encontre.

La lecture du cahier des charges s'effectue sous votre entière responsabilité. Tout dire au cahier des charges peut être apporté jusqu'à la date de vente aux enchères publiques et peut apporter des modifications à la présente note qui 'a aucune valeur contractuelle et n'est donné qu'à titre indicatif.

Le Commissaire Priseur lors de la vente aux enchères publiques insistera auprès des personnes présentes sur les dires lors de leur lecture.