

FONDS DE COMMERCE MARSEILLE LOLA CREATION (Me MASSELON) VENTE AUX ENCHERES
PUBLIQUES D'UN FONDS DE COMMERCE DE TOUS COMMERCES

VENTE DU 24/02/2016

4 PLACE ROBERT SCHUMAN GRENOBLE

FONDS DE COMMERCE MARSEILLE

LOLA CREATION

SIS 5 Rue Pythéas 13001 MARSEILLE

VENTE LE 24 FEVRIER 2016 A 10H AU 4 PLACE ROBERT SCHUMAN GRENOBLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE DE TOUS COMMERCES

Mise à prix : 20.000€

Consignation : 10.000€

VISITE A L ADRESSE DU FONDS: 10/02/16 DE 9H A 11H/CONTACT MR PERRIN 06.33.66.76.22

SURFACE ESTIMEE : 80 m2

DESCRIPTION : Local commercial bien placé, bien équipé au niveau de son agencement. Forte zone d'achalandage en face du vieux port et de la Place Général de Gaulle. Une réserve 10 m² et trois cabines essayage.

Loyer mensuel : 1600€ SANS TVA+ (RECONSTITUTION DU DEPOT DE GARANTIE)

FIN DU BAIL : 11 JANVIER 2020

Si vous l'êtes l'adjudicataire vous aurez à payer le montant de l'adjudication

+

Les paragraphes de 1 à 5 ci-dessous :

1°) Loyers impayés : 4160 € € à régler à l'ordre de SCI IAL 560 CHEMIN DES RASCOUS 13190 ALLAUCH

2°) Frais légaux en sus de l'adjudication (prix marteau) : 14.40 %

3°) Frais d'enregistrements : uniquement 25 € si le fonds est adjugé de 1 € à 23 000 €

Si adjudgé 23 000 € ou plus : 3% de 23 000 € à 200 000 €
+ 5 % de 200 000 € au prix marteau

4°) Cahier des charges : 125 €

5°) Frais de vente : seront annoncés au moment de la vente entre 3 000 € et 3 300 €

VENTE REPUTEE SANS TVA SUR SA TOTALITE

L'adjudicataire ne reprend pas le passif de la société mis en liquidation judiciaire, il n'aura qu'à sa charge les seuls loyers impayés ci-dessus cités.

Nous attirons votre attention sur le fait que participer à une vente aux enchères publiques engage votre responsabilité et que le règlement est comptant et que toute poursuite contentieuse pourrait être engagée à votre encontre.

La lecture du cahier des charges s'effectue sous votre entière responsabilité. Tout dire au cahier des charges peut être apporté jusqu'à la date de vente aux enchères publiques et peut apporter des modifications à la présente note qui 'a aucune valeur contractuelle et n'est donné qu'à titre indicatif.

Le Commissaire Priseur lors de la vente aux enchères publiques insistera auprès des personnes présentes sur les dires lors de leur lecture.