

FONDS DE COMMERCE LOLA BORDEAUX LOLA CREATION (Me MASSELON) VENTE AUX ENCHERES
PUBLIQUES D'UN FONDS DE COMMERCE DE DECORATION OBJETS CADEAUX VETEMENTS FEMMES
ET HOMMES CHAUSSURES PRET A PORTER MULTIMARQUES

VENTE DU 24/02/2016

4 PLACE ROBERT SCHUMAN GRENOBLE

FONDS DE COMMERCE

LOLA CREATION BORDEAUX

SIS 11 Rue de Grassi 33000 BORDEAUX

VENTE LE 24 FEVRIER 2016 A 10H AU 4 PLACE ROBERT SCHUMAN GRENOBLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE DE DECORATION OBJETS CADEAUX VETEMENTS FEMMES ET HOMMES
CHAUSSURES PRET A PORTER MULTIMARQUES

Mise à prix : 30 000 €

Consignation : 15 000 €

VISITE A L ADRESSE DU FONDS: 2/02/16 DE 9H A 11H/CONTACT MR SALA : 06.80.76.41.00

SURFACE ESTIMEE : 60 m2

DESCRIPTION :

Magasin de Prêt à porter situé très proche du triangle d'or commercial de Bordeaux. La rue de Grassi est une perpendiculaire entre les 2 artères principales commerçantes du centre-ville de Bordeaux. Le local est lumineux assez bien agencé, et une réserve assez grande. Il possède également une cave accessible par la boutique

Loyer mensuel : 1244,34 € sans TVA+ (RECONSTITUTION DU DEPOT DE GARANTIE)

FIN DU BAIL : 31 Décembre 2017

Si vous l'êtes l'adjudicataire vous aurez à payer le montant de l'adjudication

+

Les paragraphes de 1 à 5 ci-dessous :

1°) Loyers impayés : 3236 € à régler à l'ordre de Madame HENNION.

2°) Frais légaux en sus de l'adjudication (prix marteau) : 14.40 %

3°) Frais d'enregistrements : uniquement 25 € si le fonds est adjugé de 1 € à 23 000 €

Si adjudgé 23 000 € ou plus : 3% de 23 000 € à 200 000 €
+ 5 % de 200 000 € au prix marteau

4°) Cahier des charges : 125 €

5°) Frais de vente : seront annoncés au moment de la vente entre 3 000 € et 3 300 €

VENTE REPUTEE SANS TVA SUR SA TOTALITE

L'adjudicataire ne reprend pas le passif de la société mis en liquidation judiciaire, il n'aura qu'à sa charge les seuls loyers impayés ci-dessus cités.

Nous attirons votre attention sur le fait que participer à une vente aux enchères publiques engage votre responsabilité et que le règlement est comptant et que toute poursuite contentieuse pourrait être engagée à votre encontre.

La lecture du cahier des charges s'effectue sous votre entière responsabilité. Tout dire au cahier des charges peut être apporté jusqu'à la date de vente aux enchères publiques et peut apporter des modifications à la présente note qui 'a aucune valeur contractuelle et n'est donné qu'à titre indicatif.

Le Commissaire Priseur lors de la vente aux enchères publiques insistera auprès des personnes présentes sur les dires lors de leur lecture.