

FONDS DE COMMERCE STRASBOURG LOLA CREATION (Me MASSELON) VENTE AUX ENCHERES
PUBLIQUES D'UN FONDS DE COMMERCE DE PRET A PORTER FEMININ

VENTE DU 24/02/2016

4 PLACE ROBERT SCHUMAN GRENOBLE

FONDS DE COMMERCE STRASBOURG

LOLA CREATION

SIS 3 Rue du Temple Neuf 67000 STRASBOURG

VENTE LE 24 FEVRIER 2016 A 10 H AU 4 PLACE ROBERT SCHUMAN GRENOBLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE DE PRET A PORTER FEMININ

Mise à prix : 25.000 €

Consignation : 15.000€

VISITE A L ADRESSE DU FONDS : 11/02/16 DE 14H A 16H/CONTACT MR SALA : 06.80.76.41.00

SURFACE ESTIMEE : 100 m2 réserve est également présente de 8m2 environ

DESCRIPTION : Boutique de prêt à porter situé très proche du carré d'or de Strasbourg, l'hypercentre très prisé des touristes. La rue du Temple Neuf est très connue, La boutique est très bien agencée, très spacieuse avec un étage. De l'extérieur, la boutique fait un angle de rue arrondi, avec 4 vitrines intéressantes.

Loyer mensuel : 2437,69 € sans TVA+ (RECONSTITUTION DU DEPOT DE GARANTIE)

FIN DU BAIL : 31 Décembre 2016

Si vous l'êtes l'adjudicataire vous aurez à payer le montant de l'adjudication

+

Les paragraphes de 1 à 5 ci-dessous :

1°) Loyers impayés : 6336 € à régler à l'ordre de La Fondation Haute Ecole

2°) Frais légaux en sus de l'adjudication (prix marteau) : 14.40 %

3°) Frais d'enregistrements : uniquement 25 € si le fonds est adjugé de 1 € à 23 000 €

Si adjugé 23 000 € ou plus : 3% de 23 000 € à 200 000 €

+ 5 % de 200 000 € au prix marteau

4°) Cahier des charges : 125 €

5°) Frais de vente : seront annoncés au moment de la vente entre 3 000 € et 3 300 €

VENTE REPUTEE SANS TVA SUR SA TOTALITE

L'adjudicataire ne reprend pas le passif de la société mis en liquidation judiciaire, il n'aura qu'à sa charge les seuls loyers impayés ci-dessus cités.

Nous attirons votre attention sur le fait que participer à une vente aux enchères publiques engage votre responsabilité et que le règlement est comptant et que toute poursuite contentieuse pourrait être engagée à votre encontre.

La lecture du cahier des charges s'effectue sous votre entière responsabilité. Tout dire au cahier des charges peut être apporté jusqu'à la date de vente aux enchères publiques et peut apporter des modifications à la présente note qui 'a aucune valeur contractuelle et n'est donné qu'à titre indicatif.

Le Commissaire Priseur lors de la vente aux enchères publiques insistera auprès des personnes présentes sur les dires lors de leur lecture.