

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN FONDS DE COMMERCE DE CAFE SANS LICENCE IV –
RESTAURANT – BRASSERIE – SNACK – VENTES DE PLATS A EMPORTER A DESTINATION POSSIBLE
DE PMU – JEUX DE LA FRANCAISE DES JEUX CONNUE SOUS L'ENSEIGNE DE LONGCHAMP LJ SARL
DU GONE 65 AVENUE LANESSAN 69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR

VENTE DU 19/01/2018

, 65 AVENUE LANESSAN 69410 CHAMPAGNE AU MONT D 69410 Champagne Au Mont D'or

VENDREDI 19 JANVIER 2018 A 11 heures

65 AVENUE LANESSAN

69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE DE CAFE SANS LICENCE IV

**– RESTAURANT – BRASSERIE – SNACK – VENTES DE PLATS A EMPORTER A DESTINATION
POSSIBLE DE PMU – JEUX DE LA FRANCAISE DES JEUX CONNUE SOUS L'ENSEIGNE DE
LONGCHAMP**

Liquidation Judiciaire de la SARL DU GONE immatriculée au registre du commerce de LYON sous le numéro
750 384 380.

Jugement du Tribunal de Commerce de Lyon, en date du 05 OCTOBRE 2017

En vertu d'une ordonnance de vente délivrée par Monsieur le Juge commissaire en date du 22 NOVEMBRE
2017.

MISE A PRIX : 25 000 €

S'appliquant :

1°) Aux éléments incorporels (clientèle, achalandage, droit au bail) à concurrence de 49 %

2°) Aux éléments corporels (matériel de commerce servant à l'exploitation) à concurrence de 51 %

AU COMPTANT – FRAIS EN SUS

Ordonnance du 22 NOVEMBRE 2017. Pour tout ce qui concerne cette adjudication, élection de domicile est fait
à

L'Etude de Maître Bernard SABOURIN, Mandataire-Judiciaire, seul habilité à recevoir les oppositions. Le cahier
des charges contenant les clauses et conditions de la vente a été dressé par la SCP Jean-Claude ANAF et
Associé,

Commissaires-Priseurs Judiciaires, et se trouve déposé et à consulter à la SCP Jean-Claude ANAF et associé.
Pour visiter le fonds de commerce, s'adresser à la SCP Jean-Claude ANAF et Associé, Commissaires priseurs
judiciaires à Lyon.

Le propriétaire des murs est SCI RH IMMOBILIER sis 23 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 69260
CHARBONNIERES LES BAIN.

Consignation pour enchérir pour le fonds de commerce : 15 000 € par chèque de banque à l'ordre de la SCP Jean-Claude ANAF et associé au plus tard la veille de la vente.

Règlement comptant frais légaux en sus 14.40 %. Frais préalables et post vente à la charge de l'acquéreur.

Cahier des charges consultable à notre étude

A défaut d'acquéreur pour le fonds de commerce, il pourra être procédé à la vente immédiate des biens mobiliers

FONDS DE COMMERCE

SARL DU GONE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE DE CAFE SANS LICENCE IV

– RESTAURANT – BRASSERIE – SNACK – VENTES DE PLATS A EMPORTER A DESTINATION POSSIBLE DE PMU – JEUX DE LA FRANCAISE DES JEUX CONNUE SOUS L'ENSEIGNE DE LONGCHAMP

Mise à prix : 25 000 €

Consignation : 15 000 €

Loyer mensuel : MONTANT ACTUEL DU LOYER : 1 800 € TTC par mois

Si vous l'êtes l'adjudicataire vous aurez à payer le montant de l'adjudication

+

les paragraphes de 1 à 5 ci-dessous :

1°) Loyers impayés à charge de l'acquéreur : AUCUN

2°) Frais légaux en sus de l'adjudication (prix marteau) : 14.40 %

3°) Frais d'enregistrements : uniquement 25 € si le fonds est adjudgé de 1 € à 23 000 €

Si adjudgé 23 000 € ou plus : 3% de 23 000 € à 200 000 €

+ 5 % de 200 000 € au prix marteau

4°) Cahier des charges : 125 €

5°) Frais de vente : seront annoncés au moment de la vente entre 3 000 € et 3 300 €

VENTE REPUTEE SANS TVA SUR SA TOTALITE

L'adjudicataire ne reprend pas le passif de la société mis en liquidation judiciaire, il n'aura qu'à sa charge les seuls loyers impayés ci-dessus cités.

Nous attirons votre attention sur le fait que participer à une vente aux enchères publiques engage votre responsabilité et que le règlement est comptant et que toute poursuite contentieuse pourrait être engagée à votre encontre.

La lecture du cahier des charges s'effectue sous votre entière responsabilité. Tout dire au cahier des charges peut être apporté jusqu'à la date de vente aux enchères publiques et peut apporter des modifications à la présente note qui 'a aucune valeur contractuelle et n'est donné qu'à titre indicatif.

Le Commissaire Priseur lors de la vente aux enchères publiques insistera auprès des personnes présentes sur les dires lors de leur lecture.