VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION DE TYPE TRADI ET RAPIDE LJ IL PADRE - 88 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE 69007 LYON ME SABOURIN
VENTE DU 04/04/2019
, 88 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE69007 LYON 69007 Lyon

JEUDI 4 AVRIL 2019 A 14 heures 30
88 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE
69007 LYON
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION
DE TYPE TRADITIONNEL ET RAPIDE

Liquidation Judiciaire de SAS IL PADRE immatriculée au registre du commerce de LYON sous le numéro 813 0
Jugement du Tribunal de Commerce de Lyon, en date du 21 NOVEMBRE 2018
En vertu d'une ordonnance de vente délivrée par Monsieur le Juge commissaire en date du 17 JANVIER 2019

MISE A PRIX : 15 000 €
S'appliquant :

1°) Aux éléments incorporels (clientèle, achalandage, droit au bail) à concurrence de 50 %
2°) Aux éléments corporels (matériel de commerce servant à l'exploitation) à concurrence de 50 %
AU COMPTANT – FRAIS EN SUS
Ordonnance du 17 JANVIER 2019. Pour tout ce qui concerne cette adjudication, élection de domicile est faite à L'Etude de Maître Bernard SABOURIN, Mandataire-Judiciaire, seule habilitée à recevoir les oppositions. Le cah charges contenant les clauses et conditions de la vente a été dressé par la SELAS 2C PARTENAIRES, Commissaires-Priseurs Judiciaires, et se trouve déposé et à consulter à la SELAS 2C PARTENAIRES.
Pour visiter le fonds de commerce, s'adresser à la SELAS 2C PARTENAIRES, Commissaires-priseurs judiciaire
Le propriétaire des murs est l'Etablissement GERMAIN FONCIER sise 88 RUE DE LA GUILLOTIERE 69007 LY représentée par l'AGENCE CENTRALE sise 2 Rue GUYNEMER 69002 LYON.
Consignation pour enchérir pour le fonds de commerce : 10 000 € par chèque de banque à l'ordre de la SELAS 2C PARTENAIRES au plus tard la veille de la vente.
Règlement comptant frais légaux en sus 14.40 %. Frais préalables et post vente à la charge de l'acquéreur.

Cahier des charges consultable à notre étude
A défaut d'acquéreur pour le fonds de commerce, vente immédiate des biens mobiliers

FONDS DE COMMERCE
SAS IL PADRE
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION DE T
TRADITIONNEL ET RAPIDE

Mise à prix : 15 000 €

Consignation : 10 000 €

MONTANT ACTUEL DU LOYER : 12 265.08€ HC/HT an soit **3 066.27€ HC/HT trimestre**

Loyer payable par trimestre d'avance et révisable tous les 3 ans à la date anniversaire selon l'indice du construction (Indice de référence, 4ème trimestre 2014, soit 108.47).

Echéance du loyer : TRIMESTRIELLE

Révision / indexation (108.47)

TEOM et autres taxes locatives à charge du preneur ENVIRON 160€ / TRIMESTRE AVEC REGULARISATION D'ANNEE

Provision sur charges : environ **150€**/trimestre - régularisation annuelle

Dépôt de garantie : **2 987.50€**

Si vous l'êtes l'adjudicataire vous aurez à payer le montant de l'adjudi

+

les paragraphes de 1 à 5 ci-dessous :

1°) Loyers impayés à charge de l'acquéreur : AUCUN

2°) Frais légaux en sus de l'adjudication (prix marteau) : 14.40 %

3°) Frais d'enregistrements : uniquement 25 € si le fonds est adjugé de 1 € à 23 000 €

Si adjugé 23 000 € ou plus : 3% de 23 000 € à 200 000 €

+ 5 % de 200 000 € au prix marteau

4°) Cahier des charges : 125 €

5°) Frais de vente : seront annoncés au moment de la vente entre 3 000 € et 3 300 €

VENTE REPUTEE SANS TVA SUR SA TOTALITE

L'adjudicataire ne reprend pas le passif de la société mis en liquidation judiciai n'aura qu'à sa charge les seuls loyers impayés ci-dessus cités.

Nous attirons votre attention sur le fait que participer à une vente aux enchères pu engage vote responsabilité et que le règlement est comptant et que toute pours contentieuse pourrait être engagée à votre encontre.

La lecture du cahier des charges s'effectue sous votre entière responsabilité. To au cahier des charges peut être apporté jusqu'à la date de vente aux enchères pul et peut apporter des modifications à la présente note qui 'a aucune valeur contract n'est donné qu'à titre indicatif.

Le Commissaire Priseur lors de la vente aux enchères publiques insistera auprè personnes présentes sur les dires lors de leur lecture.