



FONDS DE COMMERCE AGENCE DE VOYAGES LJ BERTHELET VOYAGES 5 PLACE PIERRE VAUBOIN
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

VENTE DU 20/10/2021

5 PLACE PIERRE VAUBOIN 69160 TASSIN LA DEMI LUNE

MERCREDI 20 OCTOBRE 2021 A 10 heures 45

5 PLACE PIERRE VAUBOIN 69160 TASSIN LA DEMI LUNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE DE BUREAU D'AGENCE DE VOYAGES

Liquidation Judiciaire de la SASU BERTHELET VOYAGES immatriculée au registre du commerce de LYON sous le numéro 332 455 039.

Jugement du Tribunal de Commerce de LYON, en date du 08 JUILLET 2021.

En vertu d'une ordonnance de vente délivrée par Monsieur le Juge commissaire en date du 30 AOUT 2021

MISE A PRIX : 30 000 €

S'appliquant :

1°) Aux éléments incorporels (clientèle, achalandage, droit au bail) à concurrence de 90 %

2°) Aux éléments corporels (matériel de commerce servant à l'exploitation) à concurrence de 10 %

AU COMPTANT – FRAIS EN SUS

Ordonnance du 30 AOUT 2021. Pour tout ce qui concerne cette adjudication, élection de domicile est faite à L'Etude SELARL MJ ALPES REPRESENTEE PAR ME JAL et ME LEPETRE, Mandataire-Judiciaire, seule habilité à recevoir les oppositions. Le cahier des charges contenant les clauses et conditions de la vente a été dressé par la SELAS 2C PARTENAIRES, Commissaires-Priseurs Judiciaires, et se trouve déposé et à consulter à la SELAS 2C PARTENAIRES.

Pour visiter le fonds de commerce, s'adresser à la SELAS 2C PARTENAIRES, Commissaires-priseurs judiciaires à Lyon.

Le propriétaire des murs est Madame PORRETTI représentée par son mandataire la REGIE JURON ET TRIPIER sise 27 RUE DE BREST – BP2340 – 69216 LYON CEDEX 02.

Consignation pour enchérir pour le fonds de commerce : 15 000 € par chèque de banque à l'ordre de la SELAS 2C PARTENAIRES au plus tard le jour de la vente sous réserve d'avoir au préalable rempli

l'attestation de consultation du cahier des charges.

Règlement comptant frais légaux en sus 14.28 %. Frais préalables et post vente à la charge de l'acquéreur.

Cahier des charges consultable à notre étude ou sur notre site internet www.2c-partenaires.com

BERTHELET VOYAGES – SITE TASSIN LA DEMI LUNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE COMMERCE DE BUREAU D'AGENCE DE VOYAGES

Mise à prix : 30 000 €

Consignation : 15 000 €

MONTANT ACTUEL DU LOYER : 2 700 € ET 70€ de charges sans TVA par trimestre

Loyer payable par mois d'avance et révisable tous les ans à la date anniversaire selon l'indice du coût de la construction (Indice de référence, 2ème trimestre 2019 soit 115.21).

Echéance du loyer : 30 mars – 30 juin – 30 septembre – 30 décembre

Révision / indexation 2ème trimestre 2019 soit 115.21

TEOM et autres taxes locatives à charge du preneur oui

Provision sur charges : 70 €

Dépôt de garantie : 2700 €

Si vous l'êtes l'adjudicataire vous aurez à payer le montant de l'adjudication

+

les paragraphes de 1 à 5 ci-dessous :

1°) Loyers impayés à charge de l'acquéreur : AUCUN

2°) Frais légaux en sus de l'adjudication (prix marteau) : 14.28 %

3°) Frais d'enregistrements : uniquement 25 € si le fonds est adjudgé de 1 € à 23 000 €

Si adjudgé 23 000 € ou plus : 3% de 23 000 € à 200 000 €

+ 5 % de 200 000 € au prix marteau

4°) Cahier des charges : 125 €

5°) Frais de vente : seront annoncés au moment de la vente entre 3 000 € et 3 300 €

VENTE REPUTEE SANS TVA SUR SA TOTALITE

L'adjudicataire ne reprend pas le passif de la société mis en liquidation judiciaire, il n'aura qu'à sa charge les seuls loyers impayés ci-dessus cités.

Nous attirons votre attention sur le fait que participer à une vente aux enchères publiques engage votre responsabilité et que le règlement est comptant et que toute poursuite contentieuse pourrait être engagée à votre encontre.

La lecture du cahier des charges s'effectue sous votre entière responsabilité. Tout dire au cahier des charges peut être apporté jusqu'à la date de vente aux enchères publiques et peut apporter des modifications à la présente note qui 'a aucune valeur contractuelle et n'est donné qu'à titre indicatif.

Le Commissaire-Priseur lors de la vente aux enchères publiques insistera auprès des personnes présentes sur les dires lors de leur lecture.