



LJ NEORETAIL VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN FONDS DE COMMERCE DE CONCIERGERIE SPORTIVE 242 RUE DUGUESCLIN 69003 LYON(SELARL MARIE DUBOIS)

VENTE DU 05/05/2022

242 RUE DUGUESCLIN 69003 LYON

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN FONDS DE CONCIERGERIE SPORTIVE QUI COMPREND UNE ACTIVITE PRINCIPALE DE MISE A DISPOSITION DE VESTIAIRE, CASIERS, DOUCHES ET TOUS SERVICES LIES A FACILITER L'ACCES A LA PRATIQUE SPORTIVE EN EXTERIEUR AVEC LA POSSIBILITE DE RESTAURATION SANS CUISSON SUR PLACE OU A EMPORTER, DE SEANCES DE COACHING EN EXTERIEUR, DE GARDIENNAGE DE VELO ET DE VENTE D'ARTICLES DE SPORT

Liquidation Judiciaire de la société NEORETAIL immatriculée au registre du commerce de LYON sous le numéro 831 797 014

Jugement du Tribunal de Commerce de Lyon, en date du 1^{er} février 2022

En vertu d'un mandat de vente du liquidateur judiciaire en date du 21 mars 2022

MISE A PRIX : 10.000 €

S'appliquant :

1°) Aux éléments incorporels (clientèle, achalandage, droit au bail) à concurrence de 50 %

2°) Aux éléments corporels (matériel de commerce servant à l'exploitation) à concurrence de 50 %

AU COMPTANT – FRAIS EN SUS

Pour tout ce qui concerne cette adjudication, élection de domicile est faite à la SELARL MARIE DUBOIS représentée par Maître Marie DUBOIS, seule habilitée à recevoir les oppositions.

Le cahier des charges contenant les clauses et conditions de la vente a été dressé par la SELAS 2C PARTENAIRES, Commissaires-Priseurs Judiciaires, et se trouve déposé et à consulter à la SELAS 2C PARTENAIRES.

Pour visiter le fonds de commerce, s'adresser à la SELAS 2C PARTENAIRES.

Le propriétaire des murs est l'indivision SANCHEZ représentée par son mandataire la société PRESQU'ILE PROPERTY MANAGEMENT 105 rue du Président Edouard Herriot 69002 LYON.

Consignation pour enchérir pour le fonds de commerce : 5.000 € par chèque de banque à l'ordre de la SELAS 2C PARTENAIRES au plus tard le jour de la vente sous réserve d'avoir au préalable rempli

l'attestation de consultation du cahier des charges.

Règlement comptant frais légaux en sus 14,28 %. Frais préalables et post vente à la charge de l'acquéreur.

Cahier des charges consultable à notre étude

Ou sur www.2c-partenaires.com

Si vous l'êtes l'adjudicataire vous aurez à payer le montant de l'adjudication

+

les paragraphes de 1 à 5 ci-dessous :

1°) Loyers impayés à charge de l'acquéreur : Néant

2°) Frais légaux en sus de l'adjudication (prix marteau) : 14,28 %

3°) Frais d'enregistrement : uniquement 25 € si le fonds est adjudgé de 1 € à 23 000 €

Si adjudgé 23 000 € ou plus : 3% de 23.000 € à 200.000 €

+ 5 % de 200.000 € au prix marteau

4°) Cahier des charges : 125 €

5°) Frais de vente : seront annoncés au moment de la vente entre 3.000 € et 3.300 €

VENTE REPUTEE SANS TVA SUR SA TOTALITE

L'adjudicataire ne reprend pas le passif de la société mis en liquidation judiciaire, il n'aura qu'à sa charge les seuls loyers impayés ci-dessus cités.

Nous attirons votre attention sur le fait que participer à une vente aux enchères publiques engage votre responsabilité et que le règlement est comptant et que toute poursuite contentieuse pourrait être engagée à votre encontre.

La lecture du cahier des charges s'effectue sous votre entière responsabilité. Tout dire au cahier des charges peut être apporté jusqu'à la date de vente aux enchères publiques et peut apporter des modifications à la présente note qui 'a aucune valeur contractuelle et n'est donné qu'à titre indicatif. Le Commissaire-Priseur lors de la vente aux enchères publiques insistera auprès des personnes présentes sur les dires lors de leur lecture.